

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		86 018,76	535 993,44	531 827,34	60 330,72	-343 355,90
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 90-2020						3 659,40
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,53
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,071	2	1 528,29	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,071	2	12 187,09	0,30
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,917	2	3 696,23	0,09
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,15	10	36 642,61	0,89
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	2 591,22	0,06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,917	2	5 280,33	0,13
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10,2	1	25 687,43	0,63
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	60 467,85	1,48
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,32	1	11 433,21	0,28
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,696	3	51 535,02	1,26
Итого по разделу:					232 784,77	5,68
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,75	42	42 515,98	1,04
13	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	2,93	118	163 430,58	3,99
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,9	52	47 104,94	1,15
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,003	4	7 549,33	0,18
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	8 246,03	0,20
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,06	1	2 902,17	0,07
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	8 396,73	0,20
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	35 885,81	0,88
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9,17	2	11 839,30	0,29
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	52	7 877,75	0,19
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,2	52	1 432,86	0,03
Итого по разделу:					337 181,47	8,23
Текущий ремонт 2020г.						
февраль	Смена сжима в 5 под 5 эт				715,00р.	0,02
	Установка пластиковых окон в 1 под				68 292,00р.	1,56
март	Ремонт кровли над 1,2,3 под, кв.13				2 793,00р.	0,06
	Ремонт кровли над кв. 38				1 039,00р.	0,02
апрель	Ремонт кровли над кв. 55				5 239,00р.	0,12
май	Ремонт кровли над кв. 56				1 011,00р.	0,02
	Замена стояка КНЗ в кв.56				1 630,00р.	0,04
июнь	Ремонт кровли				3 256,00р.	0,07
июль	Ремонт кровли над кв. 28				13 749,00р.	0,31
август	Ремонт кровли над кв. 14,16				9 546,00р.	0,22
	Смена окон во 2 подъезде				68 029,00р.	1,55
сентябрь	Замена тройника КНЗ в кв.44				2 070,00р.	0,05
	Электромонтажные работы при подключении теплосчетчика				7 130,00р.	0,16
	Смена крана на системе ХВС в подвале				1 936,00р.	0,04
	Смена окон в 3 подъезде				80 776,00р.	1,84
	Замена стояка ХВС в кв. 41-45				33 177,00р.	0,76

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ноябрь	Разборка и заделка отверстия после ремонта КНЗ в подъездах				2 801,00р.	0,06
	Замена стоякаХВС в кв. 41				2 028,00р.	0,05
Итого по разделу:					305 217,00	6,95
Итого по содержанию общего имущества МКД:					875 183,24	20,86

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД